

# AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**COMMUNE de FOCCICCHIA (Haute-Corse)**

**Date de l'acte : 13 juin 2019**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Charles SANTUCCI**, Notaire Associé à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

1°/ Madame Simone Françoise **BALDOVINI** veuve, non remariée, de Monsieur Georges Roger PAOLI, demeurant à CORTE (Haute-Corse) Maison de retraite U SERENU II - 5 rue Colonel Feracci, née à JÄGERSBURG (ALLEMAGNE) le 4 juin 1922 et décédée CORTE (Haute-Corse), le 23 mars 2018

2°/ Monsieur Paul François **BALDOVINI** veuf, non remarié, de Madame Paulette Marie Louise BRUNEL, demeurant à MARSEILLE (9ème arrondissement, Bouches-du-Rhône) Ephad Regain 16, Boulevard des Trinitaires, né à JÄGERSBURG (ALLEMAGNE) le 2 juin 1923 et décédé MARSEILLE (9ème arrdt, Bouches-du-Rhône), le 21 janvier 2018

3°/ Madame Xavière **BALDOVINI**, Retraitée, veuve, non remariée, de Monsieur Paul André GUARDIOLA, demeurant à AJACCIO (Corse-du-Sud) Ephad Sainte Cécile, née à BETTINGEN (ALLEMAGNE) le 22 janvier 1926.

4°/ Monsieur Marcel, Toussaint **BALDOVINI**, Retraitée, demeurant à MARSEILLE (9ème arrondissement, Bouches-du-Rhône) Ephad Regain 16, Boulevard des Trinitaires, célibataire, né à MARSEILLE (Bouches-du-Rhône) le 28 octobre 1935 et décédé à MARSEILLE (9ème arrdt, Bouches-du-Rhône), le 7 octobre 2017.

Portant sur les biens suivants :

## Sur la commune de FOCICCHIA (Haute-Corse)

• Diverses parcelles cadastrées **Sect° A, n°129**, ldt PASTINELLO, pour 27a 13ca. – **Sect° A, n°179**, ldt CASELLE pour 02a 20ca – **Sect° A, n°180**, ldt CASELLE pour 12a 99ca – **Sect° A, n°167** ldt MUCELLO pour 26a 20ca – **Sect° A, n°184**, ldt MUCELLO pour 17a 11ca – **Sect° A, n°357**, ldt MUCELLO pour 08a 99ca – **Sect° A, n°352**, ldt PULONUCCIO pour 64a 30ca – **Sect° B, n°188** ldt FOCICCHIA pour 01a 26ca – **Sect° B, n°293**, ldt PUJULELLO pour 09a 86ca – **Sect° B, n°391** ldt FONTANA VECCHIO pour 13a 92ca – **Sect° B, n°424**, ldt PEDALI, pour 30a 60ca – **Sect° B, n°426**, ldt PEDALI, pour 04a 30ca – **Sect° B, n°427**, ldt PEDALI, pour 20a 19ca – **Sect° B, n°428**, ldt PEDALI, pour 58a 05ca – **Sect° B, n°503**, ldt MAZZOLA, pour 77a 83ca – **Sect° B, n°520**, ldt LAMELLA, pour 04a 17ca – **Sect° B, n°527**, ldt LAMELLA, pour 83a 31ca – **Sect° B, n°532**, ldt LAMELLA, pour 21a 99ca – **Sect° B, n°537**, ldt LAMELLA, pour 02a 21ca – **Sect° B, n°566**, ldt LAMELLA, pour 13a 54ca

- Les surfaces (BND) suivantes :
  - **13a 60ca** à prendre dans **Sect° A, n°163**, ldt CASELLE, pour 27a 20ca,
  - **05a 69ca** à prendre dans **Sect° A, n°165**, ldt CASELLE, pour 11a 38ca,
  - **13a 87ca** à prendre dans **Sect° A, n°354**, ldt CASELLE, pour 31a 20ca,
  - **37a 27ca** à prendre dans **Sect° A, n°403** ldt AJA NOVA pour 55a 90ca
  - **10a 28ca** à prendre dans **Sect° B, n°452** ldt SERRAGINECA pour 41a 13ca,
  - **19a 37ca** à prendre dans **Sect° B, n°487** ldt SERRAGINECA pour 96a 85ca,
  - **33a 47ca** à prendre dans **Sect° B, n°569** ldt LAMELLA pour 66a 94ca,
  - **01ha 06a 83ca** à prendre dans **Sect° B, n°578** ldt PUNTA pour 03ha 20a 50ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : [prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr](mailto:prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr)

**Pour avis**  
**Maître Charles SANTUCCI,**  
**Notaire Associé.**