

## Commune de TOMINO (haute-corse)

### Avis de création de titre de propriété

#### Date de l'acte : 25 Février 2021

Suivant acte reçu par Maître Christophe RAMAZZOTTI notaire au sein de l'office notarial de ROGLIANO (Haute-Corse), soussigné,  
Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

#### **AU PROFIT DE :**

1/ Monsieur Claude Ange Modeste **ORLANDI**, retraité, demeurant à TOMINO (20248),  
Né à MARSEILLE, le 02 octobre 1939.  
Veuf de Madame Nicole ORLANDI.  
Non remarié.  
Non lié par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résident au sens de la réglementation fiscale.

2/ Monsieur Francis Etienne **ORLANDI**, retraité, demeurant à MERIA (20287),  
Né à MARSEILLE, le 1<sup>er</sup> octobre 1942.  
Célibataire.  
Non lié par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résident au sens de la réglementation fiscale.

3/ Madame Catherine **FILIPPI**, retraitée, demeurant à SAN MARTINO DI LOTA (20200), Partine,  
Née à MARSEILLE, le 1<sup>er</sup> mars 1955.  
Epouse de Monsieur Yves **SICURANI**, avec lequel elle est mariée sans contrat à la Mairie de MARSEILLE, le 1<sup>er</sup> avril 1977. Régime non modifié depuis.

4/ Monsieur Claude Robert **FILIPPI**, demeurant à MARSEILLE (13002) 36 rue Ste Françoise.  
Né à MARSEILLE (13002) le 17 décembre 1973.  
Célibataire.  
Non lié par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résident au sens de la réglementation fiscale.

5/ Monsieur Pierre-Paul Sylvestre **FILIPPI-BERTO**, demeurant à VALOGNES (50700), 97 rue de la Poterie.  
Né à MARSEILLE (13002) le 9 juillet 1980.  
Célibataire.  
Non lié par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résident au sens de la réglementation fiscale.

6/ Monsieur Sébastien **FILIPPI-BERTO**, demeurant à KUNTZIG (57970) 13 impasse de la Forêt.  
Né à MARSEILLE (13005) le 9 janvier 1984.  
Célibataire.  
Non lié par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

7/ Monsieur Paul Sylvestre **FILIPPI**, demeurant à MARSEILLE (13007), Les Mouettes,  
91 rue du Vallon des Auffes,  
Né à MARSEILLE, le 18 juillet 1956  
Epoux de Madame SOUSTELLE Martine, avec laquelle il est marié sans contrat à  
MARSEILLE, le 1<sup>er</sup> octobre 1977. Régime non modifié depuis.

8/ Madame Lucienne **FILIPPI**, demeurant à MARSEILLE (13008), 53 rue Jean  
Mermoz,  
Née à MARSEILLE, le 12 juin 1958.  
Epouse de Monsieur **BENOIT** Daniel Marcel Michel, avec lequel elle est mariée sans  
contrat à MARSEILLE, le 4 décembre 1993. Régime non modifié depuis.

9/ Madame Armande Emilienne Rachel **CAVAGLIERI-FILIPPI**, retraitée de banque,  
demeurant à TOMINO (20248), Macinaggio,  
Née à MARSEILLE, le 6 octobre 1941.  
Veuve de Monsieur Michel **CALVEZ** et non remariée.  
Non liée par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

#### Concernant les biens ci-dessous désignés :

- Désignation des Biens :

A TOMINO (HAUTE-CORSE) 20248, .

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0351	QUARCIO	00 ha 00 a 36 ca
A	0354	QUARCIO	00 ha 00 a 73 ca
A	0429	TRINCIERO	00 ha 01 a 61 ca
A	0536	CIRASCA	00 ha 09 a 44 ca
A	0625	QUARCIO	00 ha 00 a 47 ca
A	0628	QUARCIO	00 ha 00 a 43 ca
B	0073	FONTANA NUOVA	00 ha 02 a 08 ca
B	0101	VIGNA AL MAESTRO	00 ha 00 a 90 ca
B	0102	VIGNA AL MAESTRO	00 ha 02 a 10 ca
B	0137	CHIEDALLOLI	00 ha 01 a 21 ca
B	0150	MONTE AL CEPPO	00 ha 00 a 45 ca
B	0153	MONTE AL CEPPO	00 ha 01 a 35 ca
B	0157	MONTE AL CEPPO	00 ha 06 a 20 ca
B	0160	MONTE AL CEPPO	00 ha 04 a 42 ca
B	0162	MONTE AL CEPPO	00 ha 04 a 34 ca
B	0169	MONTE AL CEPPO	00 ha 03 a 69 ca
B	0178	MONTE AL CEPPO	00 ha 10 a 48 ca
B	0191	MONTE AL CEPPO	00 ha 16 a 60 ca
B	0334	GUADI	00 ha 00 a 69 ca
B	0345	SINIVALLOLI	00 ha 08 a 92 ca
B	0448	PASTORECCE	00 ha 14 a 01 ca
B	0575	CASA DI MICHELE	00 ha 07 a 28 ca
B	0622	LICCIOLO	00 ha 13 a 27 ca
B	0625	LICCIOLO	00 ha 01 a 06 ca
B	0799	ACQUATELLA	00 ha 16 a 92 ca
B	0825	CHIEDALLOLI	00 ha 17 a 80 ca

B	0847	CHIEDALLOLI	00 ha 01 a 93 ca
B	0848	CHIEDALLOLI	00 ha 20 a 35 ca
B	0849	CHIEDALLOLI	00 ha 00 a 29 ca
B	0851	CHIEDALLOLI	00 ha 12 a 90 ca
C	0121	CABANUCCIA	00 ha 19 a 10 ca
C	0145	GUARDIA	00 ha 07 a 28 ca
C	0295	BUCINAJA	00 ha 13 a 41 ca
C	0329	PORCIGLIONI	00 ha 15 a 01 ca
C	0359	FONTANE	00 ha 00 a 30 ca
C	0395	VALLICELLE	00 ha 01 a 34 ca
C	0517	LOCO VECCHIO	00 ha 02 a 58 ca
C	0637	PIETRABBIO	00 ha 00 a 75 ca
C	0650	VALDO AL PERO	00 ha 21 a 62 ca
D	0013	MURACI	00 ha 01 a 38 ca
D	0017	MURACI	00 ha 02 a 11 ca
D	0152	TITAJO	00 ha 12 a 26 ca
D	0222	MONTE AL ZUCCHERO	00 ha 34 a 21 ca
D	0403	FAULO	00 ha 04 a 55 ca
D	0553	VIGNA AL CHIOSO	00 ha 46 a 08 ca
E	0095	DEBIATO	00 ha 00 a 27 ca
E	0097	MACERATOJO	00 ha 00 a 65 ca
E	0115	DEBIATO	00 ha 00 a 35 ca
E	0221	DEBIATO	00 ha 00 a 82 ca
E	0225	DEBIATO	00 ha 03 a 91 ca
E	0823	CRIPANDOLA	00 ha 06 a 69 ca
E	0877	LE MORE	00 ha 44 a 14 ca
E	0990	FIGARETO	00 ha 00 a 33 ca
F	0079	SAN PANCRAZIO	00 ha 56 a 24 ca

Total surface : 04 ha 77 a 66 ca

### **Bien non délimité**

Il est précisé que les parcelles ci-dessus identifiées au cadastre sont des biens non délimités, l'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".  
Il s'agit des parcelles suivantes :

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	345 (lot 2)	SINIVALLOLI	00 ha 04 a 46 ca
B	849 (lot 2)	CHIEDALLOLI	00 ha 00 a 14 ca
B	851 (lot2)	CHIEDALLOLI	00 ha 06 a 45 ca
C	638 (lot2)	PIETRABIO	00 ha 08 a 36 ca
E	877 (lot2)	LE MORE	00 ha 05 a 51 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Adresse mail de l'étude : ramazzotti@notaires.fr, s.santini@notaires.fr  
**(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**