

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Maître Angèle MARIOTTI notaire à GHISONACCIA (20240) Immeuble
Linari I Route de Ghisoni Tel : 04.95.61.05.44

Commune d'ORTIPORIO (20290)

Date de l'acte : 18 mars 2021

Suivant acte reçu par Maître Angèle MARIOTTI, Officier Public, Notaire à GHISONACCIA (20240), le 18 mars 2021, il a été dressé conformément à l'Article 1 de la loi du 06 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

1° Monsieur **Michel RAFFAELLI**, né à ORTIPORIO (20290) le 2 mai 1934, demeurant à ORTIPORIO (20290) Pietra.

2° Madame **Jacqueline RAFFAELLI**, épouse de Monsieur Jacques Gilbert **BENARD**, née à ORTIPORIO (20290) le 5 mai 1938, demeurant à SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX (26130) Chemin de Boussous.

3° Madame **Toussainte RAFFAELLI**, née à ORTIPORIO (20290) le 26 avril 1940, demeurant à BORGO (20290) 12 lotissement Poggiale, divorcée de Monsieur Antoine Nonce Paul **GIUSTINIANI**.

4° Madame **France RAFFAELLI**, épouse de Monsieur Louis **BASILE**, née à ORTIPORIO (20290) le 3 juin 1944, demeurant à SANTA-MARIA-DI-LOTA (20200) 7 route de La Corniche Miomo.

5° Madame **Marcelle RAFFAELLI**, née à ORTIPORIO (20290), le 20 août 1946. Veuve de Monsieur Edouard **MOREIRA-COSTA** et non remariée, demeurant à SANTA-MARIA-DI-LOTA (20200) 20 Bis route de la Corniche Miomo.

6° Monsieur **Joseph RAFFAELLI** né à ORTIPORIO (20290) le 26 juin 1942, époux de Madame Joëlle ROFFAT, demeurant à SANTA-MARIA-DI-LOTA (20200) domaine E Caselle Bâtiment F, *aujourd'hui décédé*,

7° Madame **Marie RAFFAELLI**, née à ORTIPORIO (20290), le 26 septembre 1929. Veuve de Monsieur Pierre Marie **ANDREANI** et non remariée, demeurant à ORTIPORIO (20290) Salimacce, *aujourd'hui décédée*

8° Madame **Pierrette RAFFAELLI**, née à ORTIPORIO (20290) le 18 juillet 1931, demeurant à ORTIPORIO (20290) Pietra, *aujourd'hui décédée*

9° Monsieur **Jean RAFFAELLI**, né à ORTIPORIO (20290) le 10 juin 1936, demeurant à ORTIPORIO (20290) Pietra, *aujourd'hui décédé*
Conjointement et indivisément pour la totalité.

Sur la commune d'ORTIPORIO (20290), divers biens immobiliers, savoir :

1° Une parcelle de terre (**Bien non délimité**) figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	53	Casetta Lot A0008 CT 00ha 95a 50ca	00 ha 15 a 91 ca

2° Diverses parcelles de terre figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	588	Olivajo	00 ha 05 a 52 ca
A	590	Olivajo	00 ha 50 a 80 ca
B	690	Casella	00 ha 03 a 91 ca
B	691	Casella	00 ha 14 a 28 ca
C	212	Bernaccie	00 ha 00 a 39 ca
D	6	Anticaccia	00 ha 13 a 30 ca
D	7	Anticaccia	00 ha 03 a 52 ca
D	44	Anticaccia	00 ha 05 a 85 ca
D	45	Anticaccia	00 ha 40 a 10 ca
D	57	Anticaccia	00 ha 41 a 20 ca
D	572	Fellicelaccia	00 ha 51 a 75 ca
A	821	Zanculacci	00 ha 09 a 83 ca

A	822	Zanculacci	00 ha 05 a 32 ca
---	-----	------------	------------------

3°) Une maison d'habitation élevée sur rez-de-jardin, d'un rez-de-chaussée et d'un étage comprenant :

- au rez-de-jardin : trois caves,
- au rez-de-chaussée : un hall, deux chambres en enfilade et une salle d'eau-wc, une pièce à l'état brut à usage de remise,
- à l'étage : une cuisine, un dégagement, un séjour, deux chambres et un balcon.

Ensemble le terrain sur lequel elle a été édifée et celui en dépendant.

Le tout figurant au cadastre rénové de ladite commune sous les indications suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	214	Pietra	00 ha 02 a 00 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS, Me Angèle MARIOTTI notaire Officier Public
Adresse mail de l'étude : angele.mariotti@notaires.fr