

## COMMUNE DE SANTA MARIA DI LOTA

### AVIS DE CRÉATION

### DE TITRE DE PROPRIÉTÉ

**Date de l'acte : 21 mai 2021**

Suivant acte reçu par Maître Julie-Anne PAOLETTI, notaire à ROGLIANO (Haute-Corse) Pian delle Borre Macinaggio.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

- AU PROFIT DE :

Monsieur Joseph Jésuite **CECCARELLI**, et Madame Joséphine **CIAVALDINI**, son épouse, demeurant ensemble à SANTA MARIA DI LOTA (20200) Hameau de PARTINE.

Monsieur est né à PATRIMONIO (20253) le 29 octobre 1944,

Madame est née à BASTIA (20200) le 27 décembre 1948.

Mariés à la mairie de BASTIA (20200) le 2 avril 1968 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Sont propriétaires des biens ci-après désignés :

#### **Désignation :**

A SANTA-MARIA-DI-LOTA (HAUTE-CORSE) 20200.

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	1314	CHIOSO	00 ha 04 a 10 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« *Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : [julie-anne.paoletti@notaires.fr](mailto:julie-anne.paoletti@notaires.fr)  
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**