

COMMUNE DE PIETRACORBARA

AVIS DE CRÉATION

DE TITRE DE PROPRIÉTÉ

Date de l'acte : 7 juin 2021

Suivant acte reçu par Maître Julie-Anne PAOLETTI, notaire à ROGLIANO (Haute-Corse) Pian delle Borre Macinaggio.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

- AU PROFIT DE :

Monsieur Christian Armand **NOEL**, retraité, demeurant à CABRIES (13480)20 rue VAN GOGH CALAS.

Né à PARIS 18ÈME ARRONDISSEMENT (75018) le 4 septembre 1933.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Bernard Gérard **NOEL**, retraité, époux de Madame Rosemary-Estelle **PAROLI**, demeurant à LE MESNIL-SAINT-DENIS (78320)1 allée DES NOUETTES

Né à PARIS 17ÈME ARRONDISSEMENT (75017) le 10 octobre 1934.

Marié à la mairie de ILLZACH (68110) le 14 août 1968 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Dominique Marcelle Françoise Christiane **PALOMBO**, retraitée, demeurant à GRAMBOIS (84240) 2 impasse de la Mairie.

Née à MARSEILLE (13000) le 4 novembre 1956.

Divorcée de Monsieur Alain Jean Marie **LOMBARD** suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de MARSEILLE (13000) le 8 mars 2012, et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Jean-Philippe Michel Henri Robert Henri Robert **PALOMBO**, gérant de société, époux de Madame Sylvie Françoise Jacqueline **BOURGUE**, demeurant à PERTUIS (84120)477 rue SAINT MARTIN Bowling du SAINT BARTH.

Né à PERTUIS (84120)le 12 août 1961.

Marié à la mairie de PERTUIS (84120)le 26 novembre 1988 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Gérard DIDIER, notaire à PERTUIS (84120), le 8 novembre 1988.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Françoise Yolande **PALOMBO**, cleric de notaire, épouse de Monsieur Nicolas Jean Philippe Pierre **PRUDHOMME**, demeurant à ALLAUCH (13190)30 lotissement NOTRE DAME DES ANGES.
Née à AUBAGNE (13400)le 10 février 1981.
Mariée à la mairie de MARSEILLE 2ÈME ARRONDISSEMENT (13002) le 18 octobre 2008 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean-Jacques MARTIN, notaire à MARSEILLE 6ÈME ARRONDISSEMENT (13006), le 21 mai 2008.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Bernard Laurent Marcel **BARTOLOMEI**, commercial, demeurant à SAINT-TROPEZ (83990)chemin des AMOUREUX LEI AMOURIE BAT I.
Né à MARSEILLE (13000)le 18 janvier 1960.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Gérard Barthélémy Laurent **AIMO**, retraité, époux de Madame Louisette **SANCHEZ**, demeurant à SALON-DE-PROVENCE (13300)52 rue DES ALBIZIAS lots les hauts de VIOUGUES.
Né à MARSEILLE (13000)le 16 décembre 1942.
Marié à la mairie de LE BOURGET-DU-LAC (73370)le 5 janvier 1974 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Véronique Antoinette Euphrasie **AIMO**, sans profession, épouse de Monsieur Didier Maurice **CHAPELAIN**, demeurant à SALON-DE-PROVENCE (13300) 154 allée de la DESIRADE.
Née à MARSEILLE (13000)le 14 mars 1958.
Mariée à la mairie de AURONS (13121) le 8 août 1998 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Madame Marie-Claire **AIMO**, retraitée, demeurant à SALON-DE-PROVENCE (13300) 473 chemin des VIOUGUES VILLA 17.
Née à MARSEILLE (13000), le 9 septembre 1944.
Veuve de Monsieur Guy Pierre **BARBET-CARRERE** et non remariée.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Lionel Marc Antoine **AIMO**, retraité, demeurant à MARSEILLE 8ÈME ARRONDISSEMENT (13008)2 boulevard BONNE BRISE.
Né à MARSEILLE (13000)le 2 octobre 1960.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Madame Patricia Jeanne Claire **FAURE**, retraitée, épouse de Monsieur Daniel **FUCINI**, demeurant à MARSEILLE 13ÈME ARRONDISSEMENT (13013) 78 rue Chalusset

Née à MARSEILLE (13000) le 19 juillet 1956.

Mariée à la mairie de MARSEILLE (13000) le 7 septembre 1983 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Monsieur Michel Jean Laurent laurent **FAURE**, artisan, époux de Madame Marie Ange Salvavatrice **DICHIARA**, demeurant à VITROLLES (13127) 12 avenue Stephen d'Arves.

Né à MARSEILLE (13000) le 3 février 1955.

Marié à la mairie de MARSEILLE (13000) le 3 avril 1982 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Concernant le bien ci-dessous désigné :

IDENTIFICATION DU BIEN

Immeuble article un

Désignation

A PIETRACORBARA (HAUTE-CORSE) 20233 Lieu-dit LORO.

Diverses parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	478	LORO	00 ha 34 a 35 ca
A	481	LORO	00 ha 01 a 90 ca
A	482	LORO	00 ha 03 a 00 ca
A	502	LORO	00 ha 07 a 35 ca
A	543	LORO	00 ha 00 a 91 ca
A	544	LORO	00 ha 00 a 22 ca

Total surface : 00 ha 47 a 73 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Un extrait de plan cadastral est annexé.

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°478 est un bien non délimité d'une contenance de soixante-huit ares soixante-dix centiares (00ha 68a 70ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°481 est un bien non délimité d'une contenance de trois ares quatre-vingt-un centiares (00ha 03a 81ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°482 est un bien non délimité d'une contenance de douze ares un centiare (00ha 12a 01ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°502 est un bien non délimité d'une contenance de quatorze ares soixante-dix centiares (00ha 14a 70ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°543 est un bien non délimité d'une contenance de un are quatre-vingt-deux centiares (00ha 01a 82ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°544 est un bien non délimité d'une contenance de quarante-trois centiares (00ha 00a 43ca).

Immeuble article deux

Désignation

A PIETRACORBARA (HAUTE-CORSE) 20233 Lieu-dit CARCO et MACCHIA ALL AJA.

Diverses parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	1134	CARCO	00 ha 02 a 04 ca
A	1138	CARCO	00 ha 00 a 13 ca
A	1143	CARCO	00 ha 00 a 28 ca
A	1148	CARCO	00 ha 01 a 49 ca
A	1153	CARCO	00 ha 05 a 84 ca
A	1172	CARCO	00 ha 01 a 97 ca

Total surface : 00 ha 11 a 75 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°1134 est un bien non délimité d'une contenance de quatre ares huit centiares (00ha 04a 08ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°1138 est un bien non délimité d'une contenance de cinquante-trois centiares (00ha 00a 53ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°1143 est un bien non délimité d'une contenance de un are soixante-neuf centiares (00ha 01a 69ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°1148 est un bien non délimité d'une contenance de deux ares quatre-vingt-dix-neuf centiares (00ha 02a 99ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°1153 est un bien non délimité d'une contenance de onze ares soixante-neuf centiares (00ha 11a 69ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Immeuble article trois

Désignation

A PIETRACORBARA (HAUTE-CORSE) 20233 Lieu-dit QUARCETO.

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	616	QUARCETO	00 ha 02 a 22 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B N°616 est un bien non délimité d'une contenance de huit ares quatre-vingt-huit centiares (00ha 08a 88ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Immeuble article quatre***Désignation***

A PIETRACORBARA (HAUTE-CORSE) 20233 Lieu-dit DEFENDINAJA-PISCINE-SAN STEFANO-ACCOLAJA-PANTANO-FILAGNI-PISCINO DI BARTOLO.

Diverses parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	378	DEFENDINAJA	00 ha 23 a 20 ca
C	407	PISCINE	00 ha 13 a 55 ca
C	504	SAN STEFANO	00 ha 98 a 42 ca
C	605	ACCOLAJA	00 ha 14 a 84 ca
C	732	PANTANO	00 ha 08 a 00 ca
C	735	PANTANO	00 ha 16 a 30 ca
C	744	FILAGNI	00 ha 24 a 28 ca
C	748	FILAGNI	00 ha 13 a 55 ca
C	757	FILAGNI	01 ha 20 a 50 ca
C	758	PISCINO DI BARTOLO	00 ha 08 a 52 ca

Total surface : 03 ha 41 a 16 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre C N°378 est un bien non délimité d'une contenance de neuf hectares vingt-huit ares vingt centiares (09ha 28a 20ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre C N°407 est un bien non délimité d'une contenance de cinquante-quatre ares vingt centiares (00ha 54a 20ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre C N°504 est un bien non délimité d'une contenance de un hectare quarante-huit ares quarante-deux centiares (01ha 48a 42ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre C N°605 est un bien non délimité d'une contenance de un hectare quarante-huit ares trente-cinq centiares (01ha 48a 35ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre C N°732 est un bien non délimité d'une contenance de seize ares (00ha 16a 00ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre C N°735 est un bien non délimité d'une contenance de trente-deux ares soixante centiares (00ha 32a 60ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre C N°758 est un bien non délimité d'une contenance de quatre-vingt-cinq ares vingt centiares (00ha 85a 20ca).

Immeuble article cinq***Désignation***

A PIETRACORBARA (HAUTE-CORSE) 20233 Lieu-dit FONTANA ALLA CHIESA-CASALIANO-PRESA-OLMO-LABBI-MALTICCIU-MENTA-CHIUSA.

Diverses parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	117	FONTANA ALLA CHIESA	00 ha 04 a 75 ca

D	119	FONTANA ALLA CHIESA	00 ha 02 a 07 ca
D	126	FONTANA ALLA CHIESA	00 ha 00 a 71 ca
D	170	CASALIANO	00 ha 12 a 00 ca
D	171	CASALIANO	00 ha 04 a 59 ca
D	175	CASALIANO	00 ha 00 a 66 ca
D	213	PRESA	00 ha 12 a 72 ca
D	214	PRESA	00 ha 34 a 67 ca
D	236	OLMO	00 ha 56 a 92 ca
D	238	OLMO	00 ha 05 a 52 ca
D	346	LABBI	00 ha 15 a 54 ca
D	351	LABBI	00 ha 03 a 21 ca
D	376	LABBI	00 ha 00 a 56 ca
D	378	LABBI	00 ha 01 a 00 ca
D	396	MALTICCIU	00 ha 09 a 26 ca
D	440	MENTA	00 ha 04 a 45 ca
D	470	CHIUSA	00 ha 09 a 99 ca

Total surface : 01 ha 78 a 62 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Un extrait de plan cadastral est annexé.

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre D N°117 est un bien non délimité d'une contenance de neuf ares cinquante centiares (00ha 09a 50ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre D N°119 est un bien non délimité d'une contenance de quatre ares quinze centiares (00ha 04a 15ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre D N°126 est un bien non délimité d'une contenance de un are quarante-trois centiares (00ha 01a 43ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre D N°470 est un bien non délimité d'une contenance de dix-neuf ares quatre-vingt-dix-sept centiares (00ha 19a 97ca).

Immeuble article six

Désignation

A PIETRACORBARA (HAUTE-CORSE) 20233 Lieu-dit MOLIGNASCO-MALTICCIO SOTTANO-MENTA-PIANU AU GUADO-AFFACATA-CORTINA SOPRANA-FONTANA-FORCI-MANDRIOLA.

Diverses parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	75	MOLIGNASCO	00 ha 01 a 71 ca
AD	1	MALTICCIO SOTTANO	00 ha 03 a 11 ca
AD	71	MENTA	00 ha 02 a 64 ca
AD	134	PIANU AU GUADO	00 ha 01 a 87 ca
AD	202	AFFACATA	00 ha 02 a 67 ca
AD	213	AFFACATA	00 ha 06 a 25 ca
AD	260	CORTINA SOPRANA	00 ha 00 a 81 ca
AD	328	CORTINA SOPRANA	00 ha 01 a 50 ca
AD	370	FONTANA	00 ha 01 a 04 ca
AE	403	FORCI	00 ha 00 a 37 ca
AE	457	MANDRIOLA	00 ha 00 a 25 ca

Total surface : 00 ha 22 a 22 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre AC N°75 est un bien non délimité d'une contenance de trois ares quarante et un centiares (00ha 03a 41ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre AE N°403 est un bien non délimité d'une contenance de un are quarante-sept centiares (00ha 01a 47ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre AE N°457 est un bien non délimité d'une contenance de cinquante centiares (00ha 00a 50ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND".

Immeuble article sept

Désignation

A PIETRACORBARA (HAUTE-CORSE) 20233 Lieu-dit SAN LEONARDO.

Deux parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	572	SAN LEONARDO	00 ha 14 a 22 ca
A	585	SAN LEONARDO	00 ha 02 a 87 ca

Total surface : 00 ha 17 a 09 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N°572 est un bien non délimité d'une contenance de vingt-huit ares quarante-trois centiares (00ha 28a 43ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre A N° 585 est un bien non délimité d'une contenance de cinq ares soixante-treize centiares (00ha 05a 73ca).

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse mail de l'étude : julie-anne.paoletti@notaires.fr
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**