

**COMMUNE DE SANT ANDREA DI BOZIO HAUTE-CORSE**

**AVIS DE CRÉATION DE TITRE DE PROPRIÉTÉ**

**Date de l'acte : 7 octobre 2021**

Suivant acte reçu par Maître Paule VILLANOVA, notaire à CORTE (Haute-Corse) 9 Avenue Baron Mariani.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

Concernant Monsieur Jean André Paul DANESI, époux de Madame Natalina MUZIOTTI, demeurant à BASTIA (20600) résidence Les Glycines Lupino, né à SANT'ANDREA-DI-BOZIO (20212) le 12 juillet 1927.

**Propriétaire à hauteur de la totalité (1/1) en pleine propriété à titre de bien propre des biens ci-après désignés :**

**A SANT ANDREA DI BOZIO (20212)**

1) Dans un immeuble en copropriété cadastré A 642 d'une contenance de 52m<sup>2</sup> :

Le lot 3 : une cuisine

Le lot 4 : un appartement

Le lot 5 : une chambre et un comble

2) Une cuisine d'été cadastrée A 595 d'une contenance de 28 m<sup>2</sup>

3) Une terrasse cadastrée A 594 de 14 m<sup>2</sup>

4) Des parcelles A 563 de 196 m<sup>2</sup>, A 583 de 271 m<sup>2</sup>, A 598 de 41 m<sup>2</sup>, A 641 de 83 m<sup>2</sup>, A 860 de 419 m<sup>2</sup>, A 884 de 553 m<sup>2</sup>, A 890 de 588 m<sup>2</sup>, A 899 de 569 m<sup>2</sup>, A 915 de 1514 m<sup>2</sup>, A 1041 de 1495 m<sup>2</sup>, A 1056 de 6219 m<sup>2</sup>, B 24 de 609 m<sup>2</sup>, B 42 de 11615 m<sup>2</sup>, B 43 de 2694 m<sup>2</sup>, B 72 de 3500 m<sup>2</sup>, B 115 de 9815 m<sup>2</sup>, B 368 de 5300 m<sup>2</sup>, B 369 de 6156 m<sup>2</sup>, B 371 de 5237 m<sup>2</sup>, B 414 de 10239 m<sup>2</sup>, C 244 de 1300 m<sup>2</sup>, C 246 de 253 m<sup>2</sup>, C 269 de 6544 m<sup>2</sup>, C 436 de 8548 m<sup>2</sup>, C 439 de 4694 m<sup>2</sup>, A 558 BND 00A0001 de 21 m<sup>2</sup> à prendre sur 42 m<sup>2</sup>, A 901 BND 00A0002 de 10034 m<sup>2</sup> à prendre sur 20067 m<sup>2</sup>, A 983 BND 00A0001 de 71 m<sup>2</sup> à prendre sur 424 m<sup>2</sup>, A 984 BND 00A0001 de 369 m<sup>2</sup> à prendre sur 2217m<sup>2</sup>, B 459 BND 00A0001 de 7985 m<sup>2</sup> à prendre sur 31939 m<sup>2</sup>, C 373 BND 00A0002 de 1551 m<sup>2</sup> à prendre sur 3101 m<sup>2</sup>, C 504 BND 00A0002 de 874 m<sup>2</sup> à prendre sur 1748 m<sup>2</sup>, C 505 BND 00A0001 de 1869 m<sup>2</sup> à prendre sur 2804 m<sup>2</sup>, C 506 BND 00A0002 de 12467 m<sup>2</sup> à prendre sur 24934 m<sup>2</sup>, C 526 BND 00A0001 de 2570 m<sup>2</sup> à prendre sur 5138 m<sup>2</sup>, C 531 BND 00A0001 de 608 m<sup>2</sup> à prendre sur 1215 m<sup>2</sup>, C 532 BND 00A0001 de 1917 m<sup>2</sup> à prendre sur 3833 m<sup>2</sup>, F 147 BND 00A0001 de 659 m<sup>2</sup> à prendre sur 1319 m<sup>2</sup>, F 407 de 29710 m<sup>2</sup>, F 624 BND 00A0001 de 5942 m<sup>2</sup> à prendre sur 29710 m<sup>2</sup>.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : [office.villanova-sinibaldi@notaires.fr](mailto:office.villanova-sinibaldi@notaires.fr)**

**Pour avis.**

**Paule VILLANOVA notaire**