

**COMMUNE DE NOVALE (Haute Corse)**  
**SELURL Marie Anne PIERI**  
**Notaire de la république – Officier Public**  
**Résidence TADDEI Bastien BP 37**  
**20270 ALERIA**  
**Tél : 04.95.57.03.76 / Fax : 04.95.57.03.90.**  
**Email : marie-anne.pieri@notaires.fr**  
**AVIS DE TITRE DE PROPRIETE**  
**DATE DE L'ACTE : 13 janvier 2022**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Me Marie-Anne PIERI, il a été dressé conformément à l'Article 1 de la Loi du 6 mars 2017 un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

**Bénéficiaire de la prescription** : Mme Marie Catherine CALENDINI, dt à NOVALE (20234), y est née le 25 juin 1927, vve de Mr François TERRAMORSI, décédée à BASTIA, le 24 avril 2007.

**Désignation des biens** :

**COMMUNE DE NOVALE (HAUTE-CORSE)**

**Article 1** : une maison cadastrée section A n°236 ldit COZZI (00 ha 00 a 55 ca)

**Article 2** : diverses parcelles de terre cadastrées :

| Section | N°  | Lieudit     | Surface          |
|---------|-----|-------------|------------------|
| A       | 26  | PINZACHI    | 00 ha 15 a 84 ca |
| A       | 30  | PINZACHI    | 00 ha 17 a 34 ca |
| A       | 123 | COZZI       | 00 ha 03 a 74 ca |
| A       | 128 | COZZI       | 00 ha 15 a 92 ca |
| A       | 132 | COZZI       | 00 ha 10 a 54 ca |
| A       | 153 | PIAZZOLA    | 00 ha 27 a 99 ca |
| A       | 154 | PIAZZOLA    | 00 ha 15 a 69 ca |
| A       | 195 | FONTANACCIA | 00 ha 08 a 56 ca |
| A       | 264 | PIANE       | 00 ha 02 a 11 ca |
| B       | 661 | MALERSA     | 00 ha 15 a 97 ca |
| B       | 664 | RIPOSATOJO  | 00 ha 30 a 99 ca |

**Article 3** : deux parcelles de terre cadastrées :

| Section | N°  | Lieudit        | Surface          | Nature  |
|---------|-----|----------------|------------------|---|
| B       | 654 | PIETRA ALACCHO | 00 ha 43 a 75 ca | Bien non délimité lot A0004 à prendre dans une contenance totale de 02ha 62a 49ca |
| B       | 659 | MALERSA        | 00 ha 00 a 62 ca | Bien non délimité lot A0005 à prendre dans une contenance totale de 09a 29ca      |

**Article 4** : Deux parcelle de terre cadastrées :

| Section | N°  | Lieudit | Surface          |
|---------|-----|---------|------------------|
| A       | 234 | COZZI   | 00 ha 01 a 11 ca |
| A       | 244 | COZZI   | 00 ha 01 a 95 ca |

**Article 5** : La moitié d'une parcelle de terre cadastrée section A n°240 ldit COZZI (00 ha 01 a 15 ca).

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescriptive acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur le site internet du Conseil Régional des Notaires de Corse, sur le site internet de la Préfecture et au service de la publicité foncière. »

**POUR AVIS**  
**Me Marie-Anne PIERI**