

Maître Marianne NAPPI
Notaire à la Résidence de PENTA DI CASINCA FOLELLI (20213)
RT 10, Villa Franceschi
Mail de l'Etude : marianne.nappi@notaires.fr

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE de FELCE (HAUTE-CORSE)

Date de l'acte : 25 octobre 2022

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Maître Marianne NAPPI, notaire à PENTA DI CASINCA (20213), RT 10, Villa Franceschi, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession depuis plus de trente ans répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil, au profit de -Madame Rose Françoise ERCOLE, Retraitée, demeurant à FELCE (20234), née à FELCE (20234) le 24 avril 1939, veuve de Monsieur Jean Marius NOYER et non remariée et -Madame Anne Catherine ERCOLE, Sans profession, épouse de Monsieur Lucien PANIER, demeurant à PENTA-DI-CASINCA (20213), Chemin de Chiapatella, Folelli, née à FELCE (20234) le 5 mars 1948.

Désignation des Biens : A FELCE (HAUTE-CORSE)

Diverses parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune.

Section	N°	Lieudit	Surface
A	5	Edolo	00 ha 20 a 28 ca
A	49	Coltrici	00 ha 06 a 88 ca
A	57	Coltrici	00 ha 60 a 30 ca
A	72	Corso	00 ha 18 a 72 ca
A	431	Poggiale	BND de 00 a 03 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 00 a 20 ca BND 1 LOT A0002 0/0
A	469	Quercio	00 ha 29 a 57 ca
A	546	Volgare	00 ha 15 a 03 ca
A	551	Pianili	BND de 10 a 58 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 27a 75 ca BND 1 LOT A0002 0/0
B	6	Querceto	00 ha 03 a 57 ca
B	9	Chioistro	00 ha 07 a 80 ca
B	31	Serra Piana	00 ha 49 a 51 ca
B	38	Serra Piana	00 ha 30 a 10 ca
B	40	Boca Li Penti	00 ha 33 a 60 ca
B	42	Boca li Penti	BND de 01 ha 70 a 30 ca A prendre dans une superficie de 03 ha 40 a 59 ca BND 1 LOT A0002 0/0
B	74	Cognolo	00 ha 06 a 16 ca
B	77	Lenze	00 ha 19 a 40 ca
B	103	Napuccio	BND de 27 a 40 ca A prendre dans une superficie de 03 ha 83a 73 ca BND 1 LOT A0005 0/0
B	114	Pietra Grossa	BND de 04 a 94 ca A prendre dans une superficie de 01 ha 48 a 21 ca BND 1 LOT A0006 0/0

B	115	Pietra Grossa	BND de 00 a 07 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 27a 75 ca BND 1 LOT A0006 0/0
B	119	Debio Vecchio	BND de 01 ha 37 a 23 ca A prendre dans une superficie de 02 ha 74a 47 ca BND 1 LOT A0001 0/0
B	129	Tolla	01 ha 82 a 89 ca
B	162	Funtanelle	BND de 10 a 08 ca A prendre dans une superficie de 01 ha 41 a 10 ca BND 1 LOT A0007 0/0
B	163	Funtanelle	BND de 17 a 17 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 30 a 45ca BND 1 LOT A0002 0/0
B	166	Punta tu Pieve	01 ha 99 a 99 ca
C	96	Ombria	00 ha 31 a 74 ca
C	97	Ombria	00 ha 15 a 08 ca
C	100	Debio Vecchio	BND de 09 a 42 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 18 a 84 ca BND 1 LOT A0001 0/0
C	101	Debio Vecchio	BND de 00 a 87 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 01a 75 ca BND 1 LOT A0001 0/0
C	104	Radice	BND de 23 a 02 ca A prendre dans une superficie de 01 ha 38a 10 ca BND 1 LOT A0002 0/0
C	115	Crucchiata	BND de 00 a 17 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 05 a 20 ca BND 1 LOT A0004 0/0
C	116	Crucchiata	BND de 00 a 90 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 27 a 13 ca BND 1 LOT A0004 0/0
C	117	Crucchiata	BND de 00 a 12 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 03 a 70 ca BND 1 LOT A0004 0/0
C	118	Crucchiata	BND de 00 a 01 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 00 a 23 ca BND 1 LOT A0004 0/0
C	122	Fraolaggio	BND de 04 a 95 ca A prendre dans une superficie de 01 ha 48 a 42 ca BND 1 LOT A0005 0/0

C	130	Calvelle	BND de 00 a 34 ca A prendre dans une superficie de 00 ha 10 a 21 ca BND 1 LOT A0007 0/0
C	132	Calvelle	BND de 04 a 84 ca A prendre dans une superficie de 01 ha 45 a 10 ca BND 1 LOT A0007 0/0
C	133	Acquastrella	BND de 04 a 05 ca A prendre dans une superficie de 04 ha 86 a 08 ca BND 1 LOT A0006 0/0
C	138	Acquastrella	BND de 05 a 91 ca A prendre dans une superficie de 01 ha 77 a 12 ca BND 1 LOT A0006 0/0

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

«Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : marianne.nappi@notaires.fr

(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)